



Ideal für Singles oder Paare - 2 1/2 Zimmerwohnung in zentraler Lage

📍 64625 Bensheim

✓ Bad mit Wanne, renoviert, Zentralheizung, frei

600 €

Kaltmiete zzgl. NK

65,36 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	600 €
Heizkosten	120 € (Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	230 €
Warmmiete	840 €
Preis/ Stellplatz	50 €
Kaution	2 Monatsmieten
Wohnfläche	ca. 65,36 m²
Zimmer	2
Bezug	ab sofort

Anbieter



Mete Güzel Immobilien

Mete Güzel Immobilien
Berliner Ring 163b
64625 Bensheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Ruster
Telefon: 06251/8699346

Mobil: 0162 3377870

Fax: 06251/8699341

Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten (in Nebenkosten enthalten)	120 €
Warmmiete	840 €
1 Stellplatz	50 €

Kaution 2 Monatsmieten

Immobilie

Online-ID: 2ymfx4p
Referenznummer: 280640014

Die Wohnung

Etagenwohnung
1. Geschoss
Bezug: ab sofort
frei

- ✓ Bad mit Dusche und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renoviert
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1960

- ✓ Stellplatz: Duplex
- ✓ Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung

Energie / Versorgung	✓ Energieträger: Gas ✓ Zentralheizung ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung
Energieausweis (Verbrauchsausweis)	
	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1960
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	172,30 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	F
Gültigkeit	12.11.2014 bis 11.11.2024

Objektbeschreibung	Hier lässt es sich gut leben. Ideal für Singles oder Paare. Komplett renoviert, hell und freundlich, in zentraler Lage.
--------------------	---

Ausstattung / Raumaufteilung	Garderobe, Flur, Küche und Bad gefliest. Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Laminatboden. Bad mit Dusche und Wanne. Großes Wohnzimmer Kompaktes Schlafzimmer Küche mit Essplatz Waschmaschinenanschluss im Bad Garderobe und Flur
---------------------------------	--

Besichtigungstermine	Besichtigungstermine sind nach Absprache, jederzeit, möglich.
----------------------	---

Über uns	Mete Güzel Immobilien Zuhören-Verstehen-Beraten
----------	--

Ihr kompetenter Ansprechpartner mit 36 Jahren Immobilien- und

Bauerfahrung.

Ob Sie bauen, kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten möchten. Wir verstehen uns als kompletter Dienstleister und kümmern uns persönlich und individuell um Ihre Wünsche. Ihre Wände sind bei uns in guten Händen. Sprechen Sie uns an.....
Kostenfrei und unverbindlich.

Wir freuen uns auf Sie.

Lage

Die gut geschnittene, schöne Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines 3-Familienhaus in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Das Haus ist eingebettet in eine gewachsene Umgebung.

Alle Bilder



Vermietet



Eingang



Grundriss Wohnung - 1.OG

Grundriss



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad



Bad



Abst. Garderobe



Stellplatz optional

Mete Güzel Immobilien
Zuhören - Verstehen - Beraten

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ?

Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und langjähriger Erfahrung, gepaart mit viel Know-how.

Wir begleiten Sie von den ersten Überlegungen über den Vertragsabschluss bis zur Objektübergabe und sorgen für einen stressfreien und reibungslosen Ablauf.

Ihre Wände sind bei uns in guten Händen.

Sprechen Sie uns an...

Kostenfrei und unverbindlich!



Mete Güzel Immobilien

64625 Bensheim - Berliner Ring 163 b
Telefon: 06251 - 86 993 46

Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
www.mete-guezel-immobilien.de

Immobilien gesucht