Schöner Wohnen - besser leben. Schicke 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Toplage

64625 Bensheim

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	81,39 m²
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID:	114655216

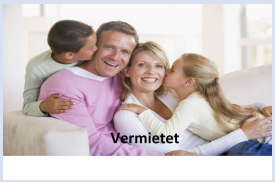
Mete Güzel Immobilien

Ihr Ansprechpartner:
Mete Güzel Immobilien
Herr Thomas Ruster
E-Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
Tel: +49 6251 8699346
Mobil: +49 162 3377870
Fax: +49 6251 8699341
Web: http://www.mete-guezel-immobilien.de

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	20,00 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	01.03.2020
Haustiere:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	160,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	0,00 EUR
Kaution:	2500

Schöner Wohnen - besser leben. Schicke 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Toplage



64625 Bensheim

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	81,39 m²
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Hier lässt es sich gut leben und genießen.

Eine Wohnung mit hochwertiger Ausstattung, schön geschnitten mit Balkon, in gesuchter Lage die keine Wohnwünsche offen lässt.

Die Küche (mit Abstellraum) ist modern in den Wohn-/Essbereich integriert. Der Balkon mit herrlichem Ausblick, lädt zum verweilen ein. Der Nachwuchs freut sich auf 2 geräumige Kinderzimmer. Der Flur tennt die Schlafräume, das Bad und Gäste-WC separat vom Wohnbereich ab.

Zusätzlicher Stauraum im Keller sowie ein KFZ-Stellplatz runden das Angebot ab.

Ausstattung:

Bis zu ca. 3,00 m Deckenhöhe
Bodengleiche Dusche mit thermostatischer Regulierung
Elektrische Rollläden
Eiche Parkett geölt in den Schlafräumen
Wohnen/Esssen/Küche und Flur mit hellgrauen Bodenfliesen
Weiße Innentüren
Wände tapeziert, Decken mit Malervlies - gestrichen
Datennetzwerk - Kat 7 Kabel, High performance Internet
Waschmaschinenanschluss im Bad
Stauraum im Keller
Stellplatz
Hausmeister
Frei wählbarer Stromversorger
Elektrische Ladestation(en) möglich

Es wurden bzw. werden nur hochwertige Materialien ein- bzw. verbaut.

Besichtigungstermine nach Absprache.

Lage:

Diese schöne Dachgeschosswohnung befindet sich in einem 3-Familienhaus in innenstadtnaher Lage mit unverbaubarer Aussicht auf Hemsberg und Hohberg. Das Haus ist eingebettet in eine ruhige und gewachsene Umgebung.

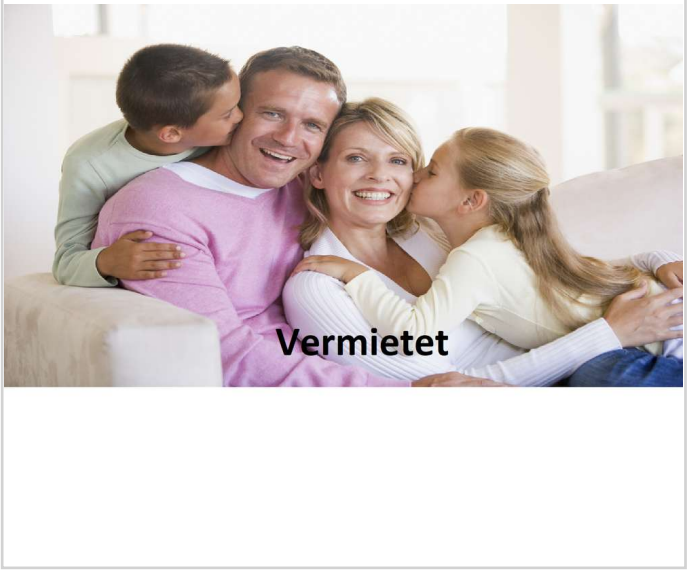
Sonstiges:

Mete Güzel Immobilien
Zuhören-Verstehen-Beraten

Ihr kompetenter Ansprechpartner mit 35 Jahren Immobilien- und Bauerfahrung.

Ob Sie bauen, kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten möchten. Wir verstehen uns als kompletter Dienstleister und kümmern uns persönlich und individuell um Ihre Wünsche. Bei uns sind Sie in besten W(H)änden.

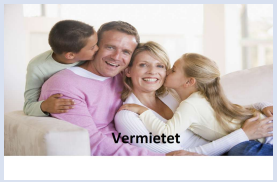
Wir freuen uns auf Sie.



Vermietet

Ausblcik

Schöner Wohnen - besser leben. Schicke 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Toplage



64625 Bensheim

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	81,39 m²
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

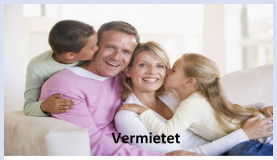
Einrichtungsvorschlag

Einrichtungsvorschlag

Beispiel

Beispiel

Schöner Wohnen - besser leben. Schicke 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Toplage



64625 Bensheim

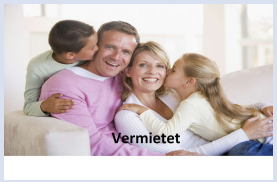
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	81,39 m²
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Einrichtungsvorschlag

Ausblick

Immobilien gesucht

Schöner Wohnen - besser leben. Schicke 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Toplage

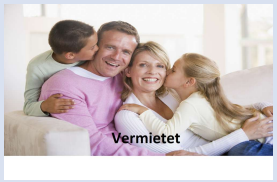


64625 Bensheim

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	81,39 m²
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Grundriss

Schöner Wohnen - besser leben. Schicke 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Toplage



64625 Bensheim

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	81,39 m²
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)